

Программа финансовой взаимопомощи

«Под залог квартиры»

в Кредитном потребительском кооперативе «КапитольКредит»

на «01» апреля 2017г.

Целевое назначение займа	Любые цели	
Минимальная сумма займа	300 000 рублей	
Максимальная сумма займа	5 000 000 рублей	
Срок займа	от 1 до 10 лет	
График платежей	Стабильный	Легкий старт
	Одинаковые платежи на весь срок займа	Минимальные платежи в начале и в конце срока
Переплата в год	1 год - 19,99% 2 года - 23,98% 3 года - 26,8% 4 года - 29,27% 5 лет - 31,63% 6 лет - 33,23% 7 лет - 34,57% 8 лет - 35,71% 9 лет - 36,74% 10 лет - 37,67%	
Первоначальный платеж	Первоначальный платеж в размере 8% от суммы займа уплачивается единовременно при выдаче займа. Сумма займа может быть увеличена на размер первоначального платежа.	
Кто может выступать заемщиком	Пайщик КПК (физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) Залогодателем может быть другое лицо.	
Возраст и гражданство заемщика и залогодателя	Женщины: от 18 до 70 лет (на момент оформления займа). Мужчины: от 18 до 65 лет (на момент оформления займа) Если заемщик/залогодатель старше, то возможно оформление через <u>Возвратный лизинг</u> . Гражданство РФ	
Кредитная история	Любая (кроме наличия действующих исполнительных листов на сумму более 400 тыс.руб)	
Требования к объекту недвижимости	Квартира или коммерческая недвижимость (торговое, офисное помещение). Год постройки (ввода в эксплуатацию): - 4 и более этажей: не ранее 1960 года, - 2-3 этажа: не ранее 2000 года. Не принимаются в качестве объекта залога: квартиры в домах, признанных ветхими (аварийными), частные дома, коттеджи, пустые земельные участки, гаражи, производственные и складские помещения, долевки (т.е. не введенные в эксплуатацию объекты).	
Ограничения по объекту залога	В залог не могут быть приняты объекты: 1. Которые уже находятся в обременении. 2. Где собственниками являются несовершеннолетние.	

	3. Которые принадлежат нескольким собственникам в том случае, когда не все из них согласны на сделку 4. Без всех необходимых документов (например, объекты, для которых невозможно установить собственника и т.д.) 5. Объекты, не прошедшие юридическую экспертизу на предмет чистоты сделки
Отношение рыночной стоимости объекта к займу	До 50 % от стоимости объекта
Подтверждение дохода заемщика	Не требуется
Досрочное погашение	Полное досрочное гашение возможно в любой момент без штрафов. Частичное досрочное гашение возможно: - По продукту “Стабильный” - с сокращением платежа - По продукту “Легкий старт” - с сокращением срока

Сформировать график платежей на интересующую Вас сумму можно на нашем сайте.

Документы, которые необходимо предоставить заёмщику:

1. Если собственником объекта является физическое лицо
 - паспорт(а) всех собственников (страница с фотографией, пропиской, семейным положением)
 - документ-основание приобретения объекта (например, договор купли-продажи, дарения, приватизации, свидетельство о праве на наследство) - все страницы
 - если объект приобретен в браке – согласие супруга (нотариально заверенное) - не требуется для рассмотрения заявки, предоставляется при регистрации
2. Если собственником объекта является юридическое лицо
 - номер ИНН организации
 - паспорт(а) участников
 - документ-основание приобретения объекта (например, договор купли-продажи, дарения, приватизации, свидетельство о праве на наследство) - все страницы
 - для регистрации сделки потребуются учредительные документы, полный список предоставит менеджер после одобрения заявки

Председатель правления Бикбулатов Р.Р.
 (утверждено на основании общего собрания членов КПК «КапитольКредит»)

