

Подробные условия получения займа под залог квартиры

Целевое назначение займа	Любые цели	
Минимальная сумма займа	300 000 рублей	
Максимальная сумма займа	5 000 000 рублей	
Валюта предоставления займа	Российский рубль	
Срок займа	от 1 до 10 лет	
График платежей	Стабильный	Легкий старт
	Одинаковые платежи на весь срок займа	Минимальные платежи в начале и в конце срока
Переплата в год (% годовых)	<p style="text-align: center;"> 1 год - 19,99% 2 года - 23,98% 3 года - 26,8% 4 года - 29,27% 5 лет - 31,63% 6 лет - 33,23% 7 лет - 34,57% 8 лет - 35,71% 9 лет - 36,74% 10 лет - 37,67% </p>	
Первоначальный платеж	Первоначальный платеж в размере 8% от суммы займа уплачивается единовременно при выдаче займа. Сумма займа может быть увеличена на размер первоначального платежа.	
Виды и суммы иных платежей заемщик по договору	Иные платежи заемщиком по договору займа не осуществляются.	
Кто может выступать заемщиком	Физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами КПК "КапитольКредит". Залогодателем может быть другое лицо.	
Возраст и гражданство заемщика и залогодателя	Женщины: от 18 до 70 лет (на момент оформления займа). Мужчины: от 18 до 65 лет (на момент оформления займа) Если заемщик/залогодатель старше, то возможно оформление через <u>Возвратный лизинг</u> . Гражданство РФ	
Кредитная история	Любая (кроме наличия действующих исполнительных листов на сумму более 400 тыс.руб)	
Способы обеспечения исполнения обязательств по займу	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ипотека 2. Поручительство 	

Требования к объекту недвижимости	<p>Квартира или коммерческая недвижимость (торговое, офисное помещение). Год постройки (ввода в эксплуатацию):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 и более этажей: не ранее 1960 года, - 2-4 этажа: не ранее 2000 года. <p>Не принимаются в качестве объекта залога: квартиры в домах, признанных ветхими (аварийными), частные дома, коттеджи, пустые земельные участки, гаражи, производственные и складские помещения, долевки (т.е. не введенные в эксплуатацию объекты).</p>		
Место нахождения объекта	<ul style="list-style-type: none"> ● Анапа ● Архангельск ● Астрахань ● Балашиха ● Барнаул ● Белгород ● Брянск ● Владивосток ● Владимир ● Волжский ● Вологда ● Волгоград ● Воронеж ● Геленджик ● Дзержинский ● Долгопрудный ● Евпатория ● Екатеринбург ● Железнодорожный ● Иваново ● Ижевск ● Казань ● Киров ● Королев ● Котельники ● Красногорск ● Краснодар ● Иркутск 	<ul style="list-style-type: none"> ● Калуга ● Кемерово ● Курган ● Курск ● Красноярск ● Липецк ● Лобня ● Люберцы ● Магнитогорск ● Москва ● Мурманск ● Мытищи ● Набережные Челны ● Нефтеюганск ● Нижневартовск ● Нижний Новгород ● Новокузнецк ● Новороссийск ● Новосибирск ● Новый Уренгой ● Ноябрьск ● Одинцово ● Омск ● Орёл ● Оренбург ● Пенза ● Пермь 	<ul style="list-style-type: none"> ● Реутов ● Ростов-на-Дону ● Рязань ● Самара ● Санкт-Петербург ● Саранск ● Саратов ● Севастополь ● Симферополь ● Смоленск ● Сочи ● Сургут ● Тверь ● Тольятти ● Томск ● Тула ● Тюмень ● Ульяновск ● Уфа ● Хабаровск ● Ханты-Мансийск ● Химки ● Чебоксары ● Челябинск ● Череповец ● Ярославль ● Ялта
Ограничения по объекту залога	<p>В залог не могут быть приняты объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Которые уже находятся в обременении. 2. Где собственниками являются несовершеннолетние. 3. Которые принадлежат нескольким собственникам в том случае, когда не все из них согласны на сделку 4. Без всех необходимых документов (например, объекты, для которых невозможно установить собственника и т.д.) 5. Объекты, не прошедшие юридическую экспертизу на предмет чистоты сделки 		
Отношение рыночной стоимости объекта к размеру займа	До 50 % от стоимости объекта		
Подтверждение дохода заемщика	Не требуется		

Ответственность за ненадлежащее исполнение по возврату займа	За несвоевременную оплату ежемесячного платежа - 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки (неустойка), начисляемой до момента исполнения обязательства.
Досрочное погашение	<p>Полное досрочное гашение возможно в любой момент без штрафов.</p> <p>Частичное досрочное гашение возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - По продукту “Стабильный” - с сокращением платежа - По продукту “Легкий старт” - с сокращением срока
Сроки рассмотрения заявления о предоставлении займа и принятия решения	8 рабочих часов с момента предоставления всех необходимых документов.
Способы предоставления займа	В безналичной форме на лицевой или расчетный счет заемщика.
Способы возврата займа	<p>1. На сайте ПАО Сбербанк (http://www.sberbank.ru) либо через мобильное приложение ПАО Сбербанк либо в любом отделении/терминале ПАО Сбербанк.</p> <p>2. В отделении любого банка на расчетный счет ЗАЙМОДАВЦА, по реквизитам, указанным в разделе Адреса и реквизиты сторон Индивидуальных условий настоящего Договора.</p> <p>3. На сайте Займодавца (http://kapitol.pro/pay/) с использованием банковских карт, а также систем онлайн-банкинга.</p> <p>В каждом из указанных случаев обязательство по уплате процентов, а также уплате суммы займа (части займа), пени и иных сумм по ДОГОВОРУ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА считается исполненным в случае указания в назначении платежа номера лицевого счета для идентификации платежа.</p>
Полная стоимость займа	от 49,98% и до 51,44%
Сроки отказа от получения займа	С момента подачи заявки на выдачу займа и до момента регистрации договора ипотечного займа.
Информация об иных договорах или услугах	Для получения займа заемщик не заключает иных договоров и не получает иных услуг.
Запрет уступки	Заемщик имеет право установить запрет уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа при его заключении.
Подсудность	Споры по искам кредитора к заемщику рассматриваются Арбитражным центром при автономной некоммерческой организации «Институт современного арбитража» (123056, Москва, ул. Гашека, д.7, стр.1, этаж 1, офис 140)

Сформировать график платежей на интересующую Вас сумму можно на нашем сайте.

Документы, которые необходимо предоставить заёмщику:

1 .Если собственником объекта является физическое лицо

- паспорт(а) всех собственников (страница с фотографией, пропиской, семейным положением)
- документ-основание приобретения объекта (например, договор купли-продажи, дарения, приватизации, свидетельство о праве на наследство) - все страницы
- если объект приобретен в браке – согласие супруга (нотариально заверенное) - не требуется для рассмотрения заявки, предоставляется при регистрации

2. Если собственником объекта является юридическое лицо

- номер ИНН организации
- паспорт(а) участников
- документ-основание приобретения объекта (например, договор купли-продажи, дарения, приватизации, свидетельство о праве на наследство) - все страницы
- для регистрации сделки потребуются учредительные документы, полный список предоставит менеджер после одобрения заявки

