КАПИТОЛЬ
КРЕДИТ
Сильный союзник

КПК «Капитоль Кредит»
тел.: 8 800 550 54 21

625000, г. Тюмень, ул. Герцена 64, офис 903
ИНН 7203413278 / КПП 720301001
ОГРН 1177232007468

Действует с 05.10.2018

Утверждено протоколом № 7 от 24.09.2018 г.

Председатель правления КПК "КапитольКредит"

_____ Бикбулатов Р.Р.

Подробные условия получения займа под залог квартиры (Правила финансовой взаимопомощи)

Целевое назначение займа	Любые цели	
Валюта предоставления займа	Российский рубль	
График платежей	**Стабильный**	**Легкий старт**
	Аннуитетные платежи на весь срок займа	Ежемесячная выплата процентов. Погашение основного долга в последнем платеже
Минимальная сумма займа, руб.	**300 000**	**300 000**
Максимальная сумма займа, руб.	**5 000 000**	**600 000 - потребительские цели** **1 500 000 - предпринимательские цели**
Процентная ставка	**10 лет - 36,4% в год** **5 лет - 41,4% в год** **3 года - 44,8% в год** **1 год - 48,5% в год**	**34,8% в год**
Членский взнос	**Членский взнос в размере 8% от суммы займа уплачивается единовременно при выдаче займа**	
Иные платежи заемщика по договору	Иные платежи заемщиком по договору займа не осуществляются	
Досрочное погашение	Полное досрочное погашение возможно в любой момент без штрафов Частичное досрочное погашение возможно с сокращением платежа	
Кто может выступать заемщиком	Физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся пайщиками КПК "КапитольКредит". Залогодателем может быть другое лицо.	
Возраст и гражданство заемщика/залогодателя	Женщины: от 18 до 70 лет (на момент оформления займа). Мужчины: от 18 до 65 лет (на момент оформления займа) Гражданство РФ	
Кредитная история	Любая (кроме наличия действующих исполнительных листов на сумму более 50 тыс.руб)	
Способы обеспечения исполнения обязательств	1. Ипотека 2. Поручительство	
Требования к объекту недвижимости	Квартира или коммерческая недвижимость (торговое, офисное помещение). Год постройки (ввода в эксплуатацию): - 5 и более этажей: не ранее 1960 года,	

Подробные условия получения займа под залог квартиры (Правила финансовой взаимопомощи) КПК "КапитольКредит" от 05.10.2018

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">- 2-4 этажа: не ранее 2000 года.
Не принимаются в качестве объекта залога: квартиры в домах, признанных ветхими (аварийными), частные дома, коттеджи, пустые земельные участки, гаражи, производственные и складские помещения, долевки (т.е. не введенные в эксплуатацию объекты).</td></tr>
<tr><td>Место нахождения объекта</td><td>• Анапа
• Архангельск
• Астрахань
• Балашиха
• Барнаул
• Белгород
• Брянск
• Владивосток
• Владимир
• Волжский
• Вологда
• Волгоград
• Воронеж
• Геленджик
• Дзержинский
• Долгопрудный
• Евпатория
• Екатеринбург
• Железнодорожный
• Иваново
• Ижевск
• Казань
• Киров
• Королев
• Котельники
• Красногорск
• Краснодар
• Иркутск</td><td>• Калининград
• Калуга
• Кемерово
• Курган
• Курск
• Красноярск
• Липецк
• Лобня
• Люберцы
• Магнитогорск
• Москва
• Мурманск
• Мытищи
• Набережные Челны
• Нефтеюганск
• Нижневартовск
• Нижний Новгород
• Нижний Тагил
• Новокузнецк
• Новороссийск
• Новосибирск
• Новый Уренгой
• Ноябрьск
• Одинцово
• Омск
• Орёл
• Оренбург
• Подольск
• Пенза
• Пермь</td><td>• Реутов
• Ростов-на-Дону
• Рязань
• Самара
• Санкт-Петербург
• Саранск
• Саратов
• Севастополь
• Симферополь
• Смоленск
• Сочи
• Сургут
• Тверь
• Тольятти
• Томск
• Тула
• Тюмень
• Улан-Удэ
• Ульяновск
• Уфа
• Хабаровск
• Ханты-Мансийск
• Химки
• Чебоксары
• Челябинск
• Череповец
• Чита
• Якутск
• Ярославль
• Ялта</td></tr>
<tr><td>Ограничения по объекту залога</td><td colspan="3">В залог не могут быть приняты объекты:
1. Которые уже находятся в обременении.
2. Где собственниками являются несовершеннолетние.
3. Которые принадлежат нескольким собственникам в том случае, когда не все из них согласны на сделку
4. Без всех необходимых документов (например, объекты, для которых невозможно установить собственника и т.д.)
5. Объекты, не прошедшие юридическую экспертизу на предмет чистоты сделки</td></tr>
<tr><td>Отношение рыночной стоимости объекта к размеру займа</td><td colspan="3">До 50 % от стоимости объекта</td></tr>
<tr><td>Ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств</td><td colspan="3">В случае несвоевременного внесения периодического платежа устанавливается иная процентная ставка в зависимости от периода просрочки платежа:
• в размере 0,2153% в день в период с 1 по 59 день просрочки платежа включительно;
• в размере 0,45% в день в период с 60 по 150 день просрочки платежа включительно;
• в размере 0,2153% в день в период со 151 дня просрочки платежа включительно до дня фактического исполнения всех обязательств.
Указанные процентные ставки применяются при начислении процентов за пользование займом на остаток основного долга.</td></tr>
</table>

Подробные условия получения займа под залог квартиры (Правила финансовой взаимопомощи) КПК "КапитольКредит" от 05.10.2018

Сроки рассмотрения заявления о предоставления займа и принятия решения	8 рабочих часов с момента предоставления всех необходимых документов.
Способы предоставления займа	В безналичной форме на расчетный счет заемщика.
Способы возврата займа	1. На сайте ПАО Сбербанк (http://www.sberbank.ru) либо через мобильное приложение ПАО Сбербанк либо в любом отделении/терминале ПАО Сбербанк. 2. В отделении любого банка на расчетный счет по реквизитам, указанным в разделе Адреса и реквизиты сторон Индивидуальных условий настоящего Договора. 3. На сайте Займодавца (http://kapitol.pro/pay/) с использованием банковских карт, а также систем онлайн-банкинга. В каждом из указанных случаев обязательство по уплате процентов, а также уплате суммы займа (части займа), пени и иных сумм считается исполненным в случае указания в назначении платежа номера лицевого счета для идентификации платежа.
Сроки отказа от получения займа	С момента подачи заявки на выдачу займа и до момента регистрации договора ипотечного займа
Информация об иных договорах или услугах	Для получения займа заемщик не заключает иных договоров и не получает иных услуг
Подсудность	Споры по искам кредитора к заемщику рассматриваются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения Займодавца

Сформировать график платежей на интересующую Вас сумму можно на нашем сайте.

Документы, которые необходимо предоставить заёмщику:

1 .Если собственником объекта является физическое лицо

- паспорт(а) всех участников сделки (все страницы)
- ИНН, СНИЛС всех участников сделки
- документ-основание приобретения объекта (например, договор купли-продажи, дарения, приватизации, свидетельство о праве на наследство) - все страницы
- документы о платежеспособности (в том числе заявление о предоставлении ипотечного займа)
- если объект приобретен в браке – согласие супруга (нотариально заверенное) - не требуется для рассмотрения заявки, предоставляется при регистрации

2. Если собственником объекта является юридическое лицо

- номер ИНН организации
- паспорт(а) участников
- документ-основание приобретения объекта (например, договор купли-продажи, дарения, приватизации, свидетельство о праве на наследство) - все страницы
- для регистрации сделки потребуются учредительные документы, полный список предоставит менеджер после одобрения заявки